



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Rasitesopimus lidesranta.pdf

Tiedosto

02c42e62dbe4fad5568c3f073b6fc20148a2e155b26ce222f1ceb41eb7f21855142f3  
cbbc1d8a3ad1a2139d9a118f290611c41b47c0e2f6c79b7bb47d89a6cd8

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Sami Viitanen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

14.5.2024

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=7E0phxyYFAlvDZ9kLXbxqJyRf5kaMQrSqqse3jhZUxAjDIknCl>

## RASITESOPIMUS 26.4.2024

## 1. OSAPUOLET JA SOPIMUKSEN KOHTEENA OLEVAT TONTIT

Kiinteistö Oy Iidesranta 9, y-tunnus 0755560-7  
tontin 837-118-333-16 omistajana,  
jäljempänä Tontin 16 omistaja

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2  
yleisen katualueen 837-118-9901-0 (Iidesranta) omistajana, jäljempänä Kaupunki

Jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja kumpikin erikseen "Osapuoli".

Jäljempänä tontti 837-118-333-16 "Tontti 16" ja 837-118-9901-0 "Katualue".

Edellä sanottu tontti 16 kuuluu Tampereen kaupungin XVIII kaupunginosan kortteliin 333.

Tontin 16 sijainti on esitetty liitteenä 1 olevassa piirustuksessa. Piirustuksessa Tontti 16 on ympäröity punaisella viivalla.

Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

## 2. YLEISET SOPIMUSPERIAATTEET

Jollei tässä sopimuksessa ole nimenomaisesti sovittu toisin, perustetaan kaikki tämän sopimuksen mukaiset rasitteet korvauksetta ja Tontti 16 vastaa omaa käyttöönsä palvelevien rakenteiden ja vastaavien sijoittamisesta, huollosta ja kunnossapidosta, korjauksesta ja uusimisesta sekä näistä aiheutuvista kustannuksista.

Mikäli kulkuväylän sijoittamisesta/ rakentamisesta aiheutuu haittaa yleisen katualueen 837-118-9901-0 (Iidesranta) rakenteelle tai siellä oleville putkille tai johdoille, vastaa vahingon aiheuttaja vahingosta aiheutuneista välittömistä kustannuksista. Alue tulee ennallistaa välittömästi töiden loputtua.

Osapuolet sopivat, että Kaupunki luovuttaa hallinnassaan olevan yleisen katualueen 837-118-9901-0 (Iidesranta) osalta Tontille 16 pysyvän oikeuden sijoittaa ko. katualueelle tonttia 16 palvelevan kulkuväylän.

Osapuolet toteavat, että tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä Tontin 16 rakentaminen on vasta alkamassa ja rakentamista koskeva suunnittelutyö on siten kesken. Tästä syystä myöskään kaikki hankkeen rakennustöiden ja käytön edellyttämät rasitejärjestelyt eivät vielä tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä ole Osapuolten tiedossa. Mikäli myöhemmin havaitaan, että kaikista Tontin 16 rakentamisen ja käytön kannalta tarvittavista rasitteista ei ole sovittu, sitoutuvat Osapuolet sopimaan tällaisista rasitejärjestelyistä sekä tekemään tarvittavat muutokset tähän sopimukseen. Osapuolet sitoutuvat siihen, että tämän kappaleen mukaisesti myöhemmin perustettavat rasiteoikeudet perustetaan aina korvauksetta. Rasiteoikeuksien perustamisesta sekä rasiteoikeuden kohteen rakentamis-, ylläpito- ja peruskorjauskustannuksista vastaa Tontti 16.

### 3. RASITEOIKEUDET

#### 3.1. Kulkurasite

Tontilla 16 on pysyvä oikeus sijoittaa ja käyttää yleisellä katualueella 837-118-9901-0 (Iidesranta) sijaitsevaa kevyenliikenteenväylää liitteenä 1 olevassa piirustuksessa vihreällä merkityn kulkuväylän toteuttamiseksi ja ylläpitämiseksi. Kulkuväylän rasitealue tarvittavine luiskauksineen, tukimuureineen ja routaeristeineen on esitetty liitteenä 2 olevassa piirustuksessa merkinnällä "MUUTOSALUE". Kulkuväylä suunnitellaan noin 3 metriä leveäksi. Kulkuväylä on ainoastaan Tontin 16 käytössä. Rasitettua aluetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä aluetta saa muutoinkaan käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kevyenliikenteenväylänä.

#### 3.2. Rakennuksen perustusten routaeriste

Tontilla 16 on pysyvä oikeus sijoittaa rakennuksen perustusten routaeristeitä yleiselle katualueelle 837-118-9901-0 (Iidesranta) liitteessä 3 osoitetulla tavalla. Routaeristeiden ko. katualueelle sijoitettava osuus on esitetty liitteen 3 sivuilla 2 ja 3 punaisella värillä.

Rasitealueella olevien eristeiden kunnossapidosta, peruskorjauksesta ja uudelleenrakentamisesta kustannuksineen vastaa Tontti 16.

### 4. MUUT EHDOT

Tontti 16 vastaa liitteessä 1 vihreällä osoitetun kulkuväylän kunnossapidosta eli käytettävyydestä kaikkina aikoina. Todetaan selvyyden vuoksi, että kunnossapidossa (esim. lumenauraus) voidaan käyttää pienoiskuormaajaa tai muuta soveltuvaa työkonetta.

### 5. RASITTEEN PERUSTAMINEN

Kumpi tahansa osapuoli voi toista enempää kuulematta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasitteen perustamista. Tästä aiheutuvista kustannuksista vastaa Tontti 16.

Mikäli tähän sopimukseen tehdään myöhemmin muutoksia, vastaa sopimuksen rekisteröintikustannuksista tai rasitteen perustamisesta aiheutuvista kustannuksista se Osapuoli, jonka tarpeesta muutokset on tehty.

### 6. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Osapuolilla on oikeus ja velvollisuus mahdollisesti siirtäessään kiinteistönsä omistusoikeuden kolmannelle samalla siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeutensa ja velvollisuutensa uudelle omistajalle.

### 7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluihin. Jos ratkaisuun ei päästä neuvottelemalla, erimielisyydet ratkaistaan rasitealueen Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

### 8. VOIMASSAOLO

Tämä rasitesopimus ja sen mukaiset rasiteoikeudet ovat voimassa pysyvästi ja tätä rasitesopimusta voidaan muuttaa vain molempien Osapuolten yhteisellä kirjallisella sopimuksella. Tätä Rasitesopimusta ei voida irtisanoa ilman kaikkien Osapuolten kirjallista hyväksyntää.

## SOPIMUKSEN SITOVUUS

Tämä rasitesopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen Osapuoli on saanut sopimuksesta samansisällöisen kappaleen.

Tämä sopimus sitoo oikeudensaajaa heti allekirjoituksellaan ja kaupunkia sitten kun kaupungin sopimuksia koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kiinteistö Oy Iidesranta 9 puolelta sopimuksen on allekirjoittanut hallituksen puheenjohtaja Sami Viitanen (837-118-333-16).

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

## LIITTEET

1. Tontinkäyttösuunnitelma
2. Tukimuuri ja luiskaukset tontin ulkopuolella
3. Rakennuksen routaeriste

LIITE 1  
Rasitesopimukseen  
26.4.2024

2:1

1:4

**K III**  
**3000**  
**1ap/50m<sup>2</sup>**

- 1. krs +83
- 2. krs +87
- 3. krs +91
- 4. krs +95 iv-kh

IV

**TP III**  
**e=1.0**  
**2h**

**T III**  
**e=1.0**  
837-118-333-17

**AK-30**

**IIDESRANTA**

**1ap/100m<sup>2</sup>**

+94.0

+97.0

837-118-334-14

1700

35dB

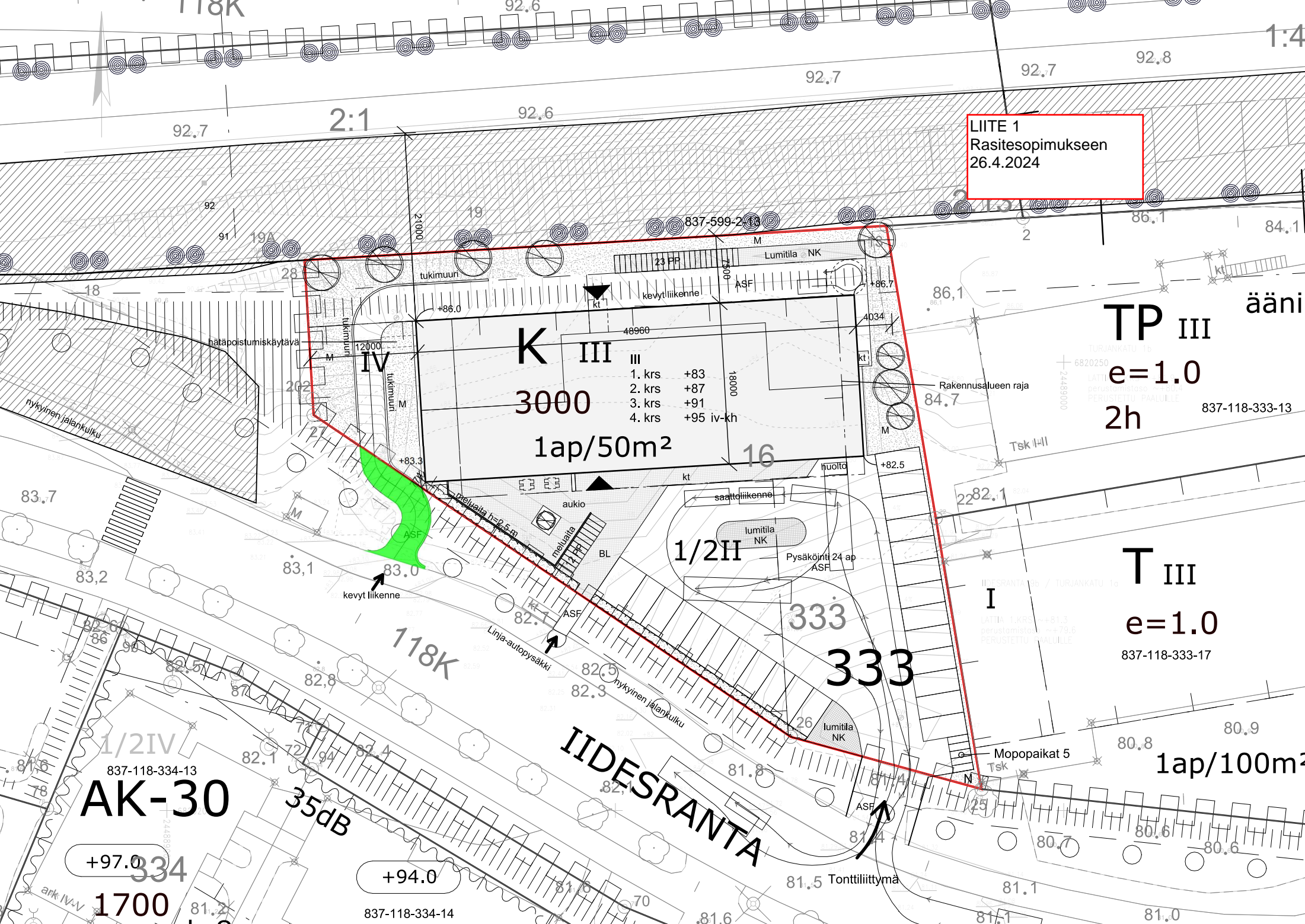
333

1/2II

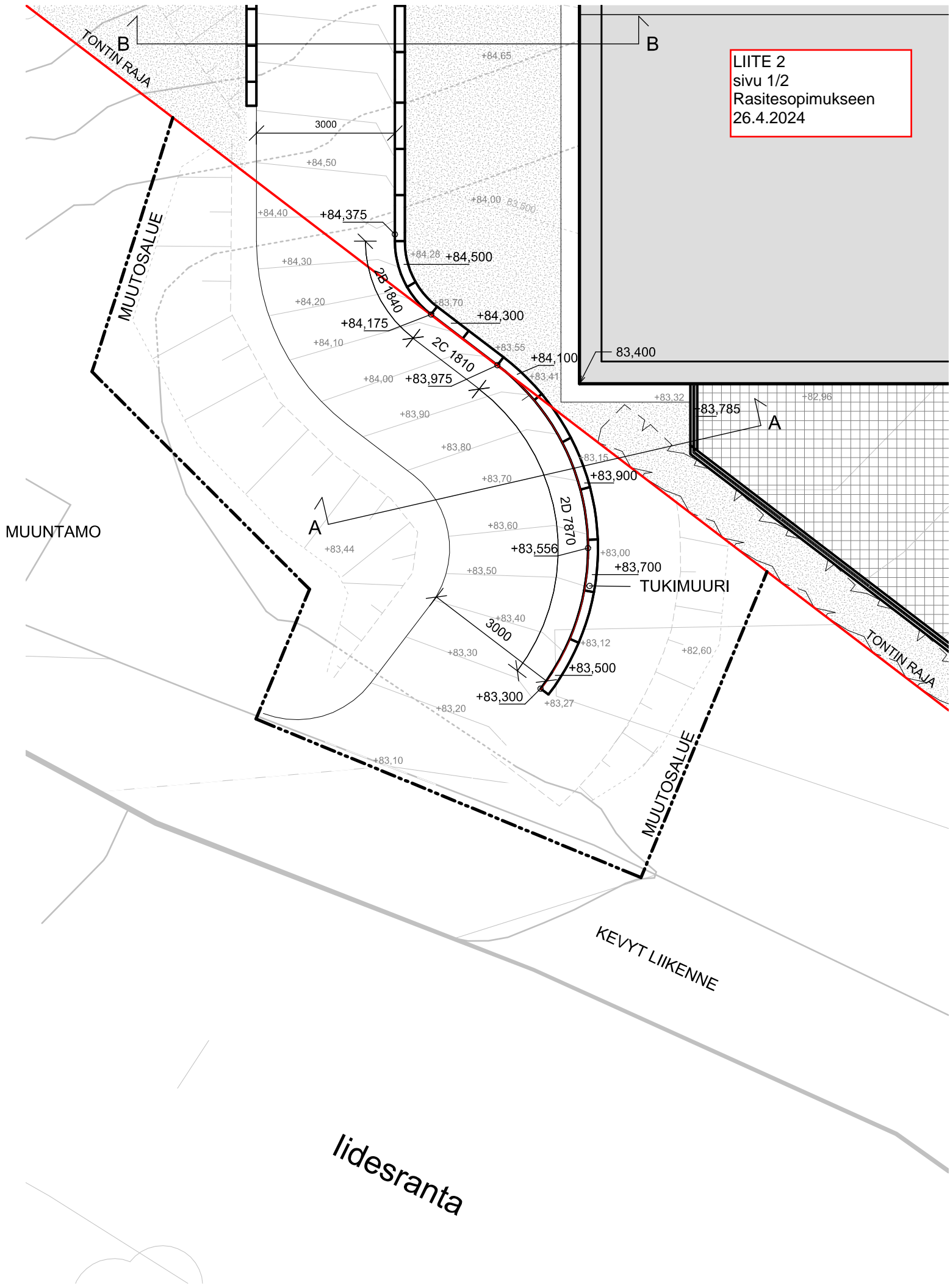
837-118-334-13

334

k-8



LIITE 2  
sivu 1/2  
Rasitesopimukseen  
26.4.2024



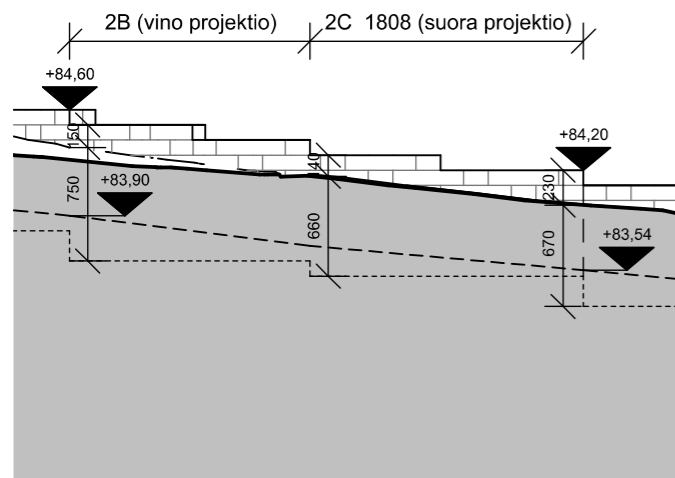
----- Pitkällä katkoviivalla merkitty suuntaa antava maanpinta muurin toisella puolella

- - - - - Lyhyellä katkoviivalla merkitty muurin alapinta

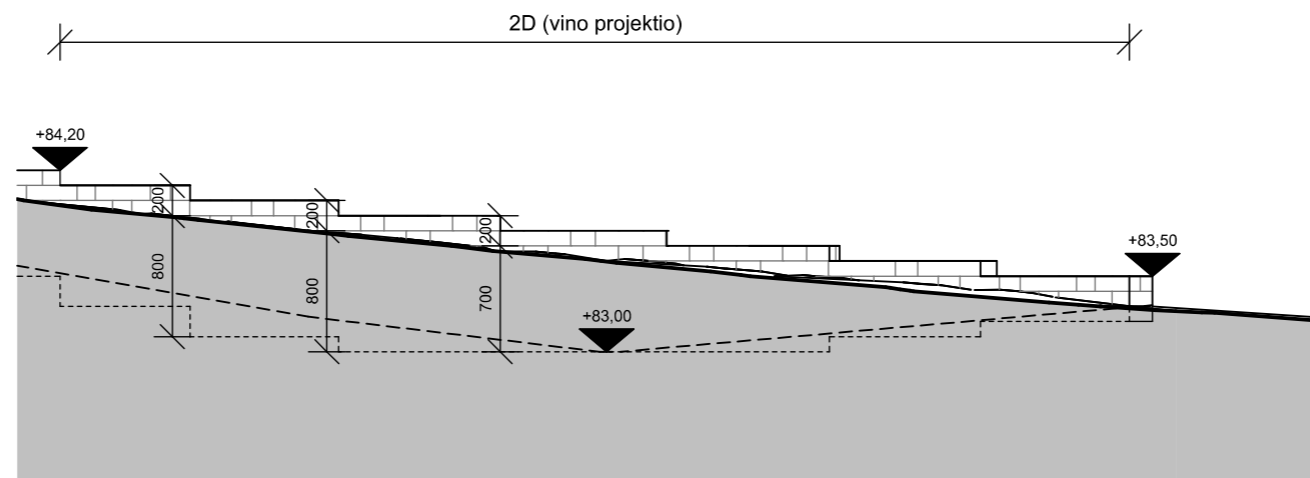
LIITE 2  
sivu 2/2  
Rasitesopimukseen  
26.4.2024

Huom. projektiokuvissa kiviladonta viitteellinen

Leikkauskuvassa esitetty mustalla tonttirajan ulkopuolella näkyvät tukimuurit ja maasto.



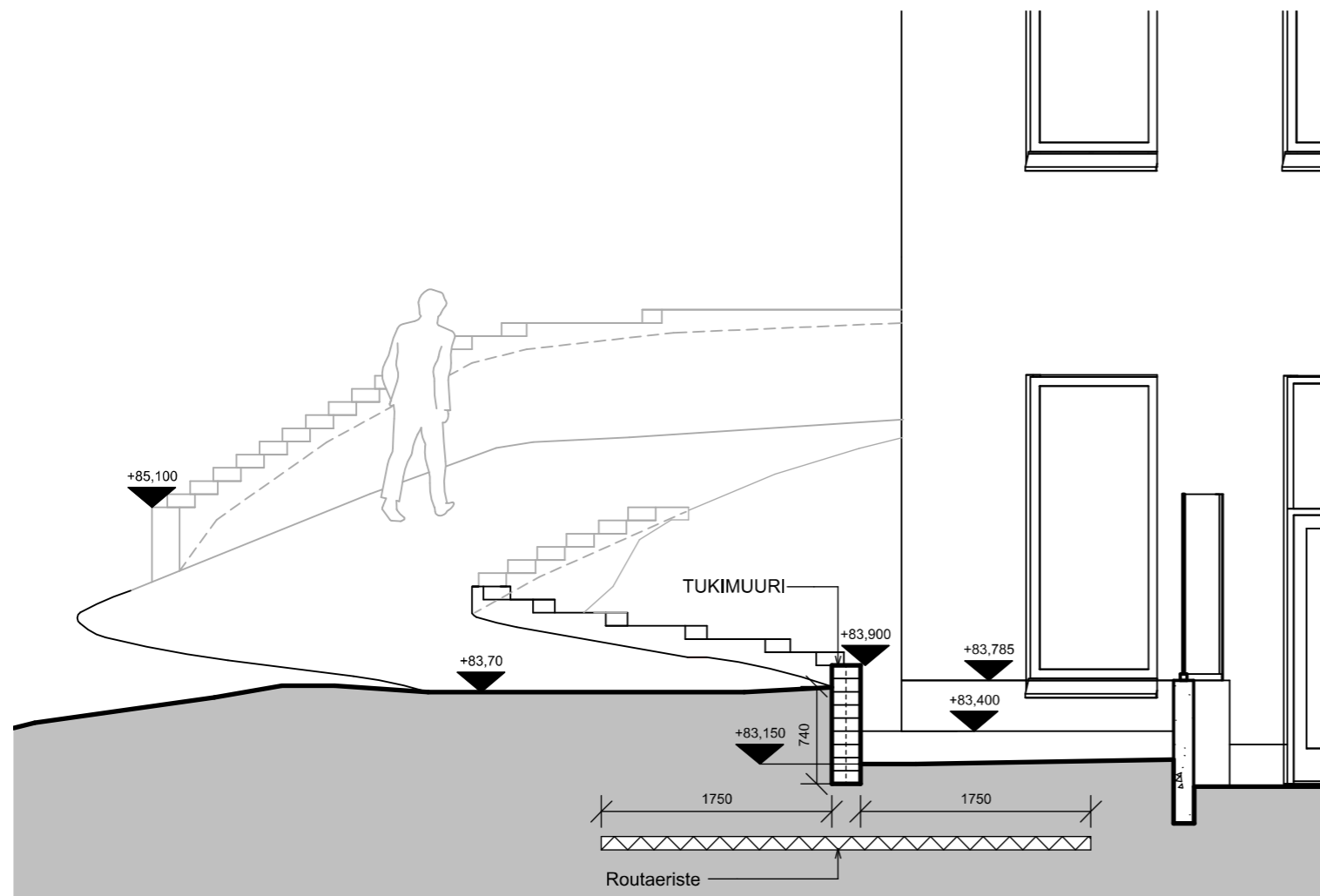
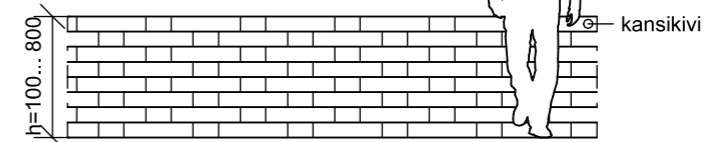
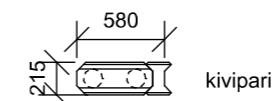
Tukimuuuri 2B ja 2C, projektiokuva



Tukimuuuri 2D, projektiokuva

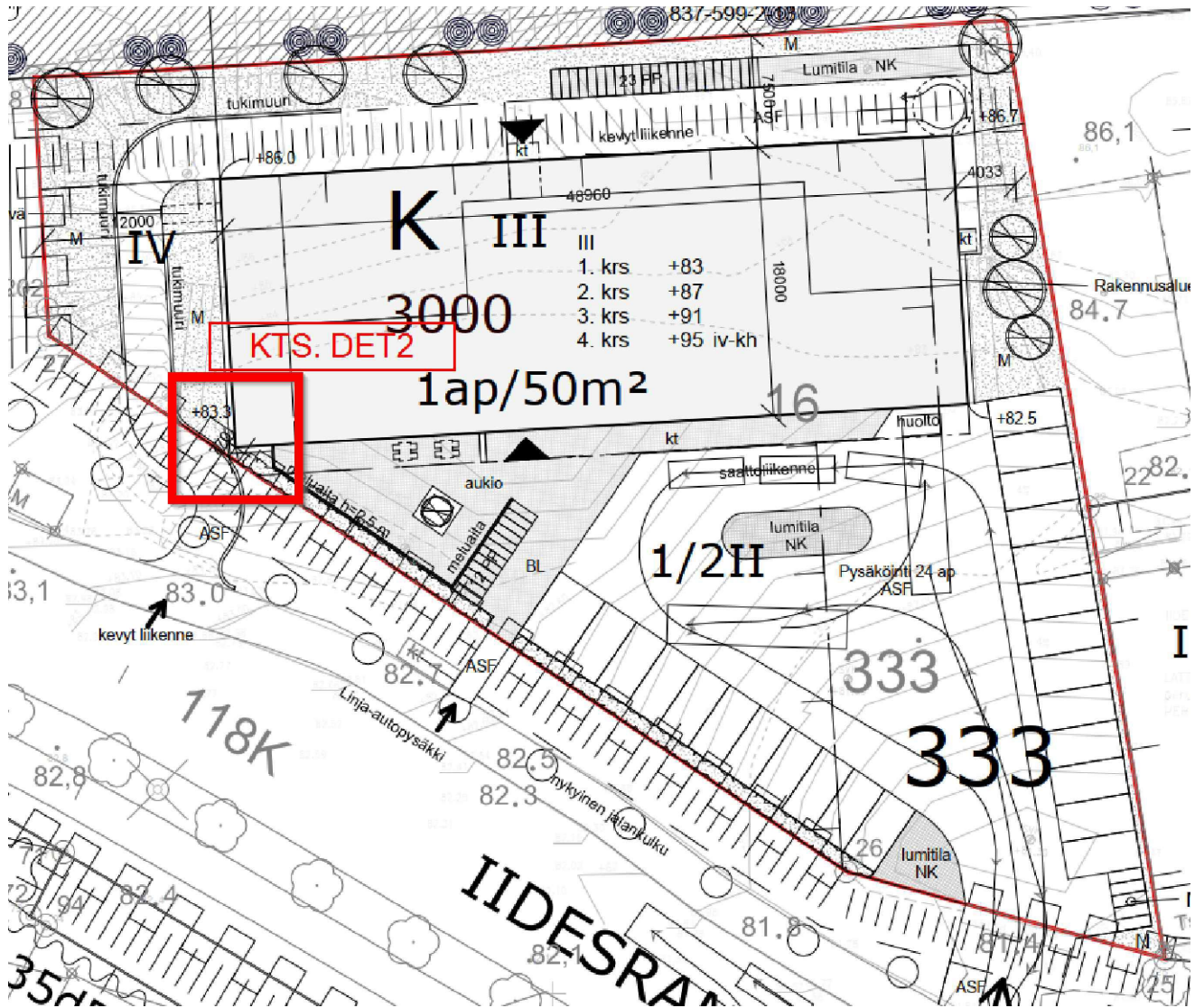
### TUKIMUURIT

Esim. HB-Vallikivi  
Tukimuurin korkeus 100-800 mm  
Ylin kerros kansikivillä  
Routaeriste noin 500 mm syvyyteen muurin ympärille



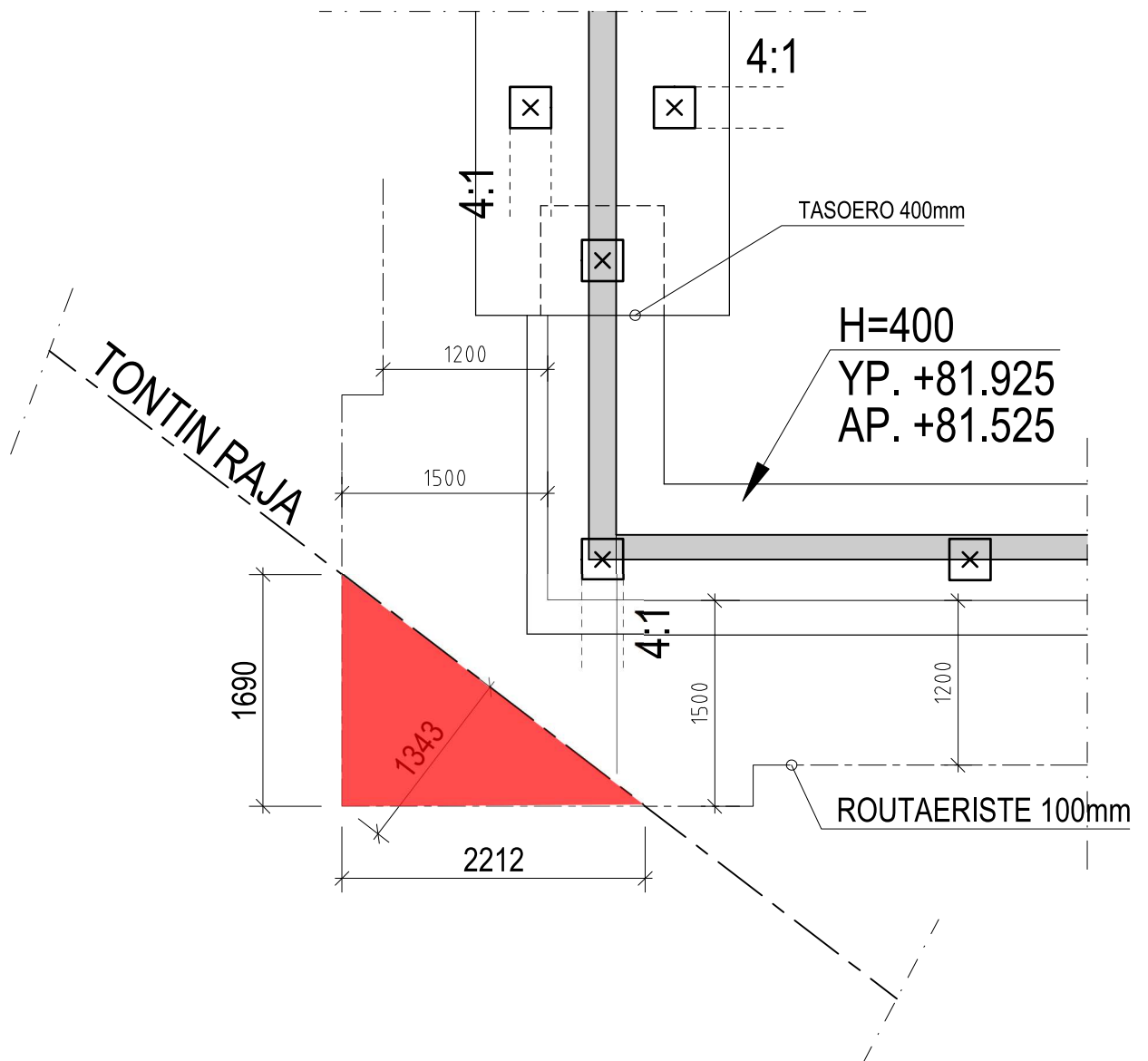
Tukimuurin periaate tontin ulkopuolella, leikkaus A1

LIITE 3  
sivu 1/3  
Rasitesopimukseen  
26.4.2024





LIITE 3  
sivu 2/3  
Rasitesopimukseen  
26.4.2024



LIITE 3  
sivu 3/3  
Rasitesopimukseen  
26.4.2024

